



穆迪調升上實城開信貸評級至Ba3

(2013年12月23日，香港) – 上海實業城市開發集團有限公司(「上實城開」或「集團」；股份代號：563) 宣布，獲穆迪調高其企業家族評級，由「B1」上調至「Ba3」，及將其無擔保優先債券評級由「B2」調升至「B1」，以反映母公司上海實業控股有限公司(「上實控股」；股份代號：363)對集團在財政及營運上給予更多的支持。

穆迪表示：「上實控股不僅在管治上向上實城開提供支援，同時亦提高對其財務上的支持。」

同時，穆迪預期上實城開的盈利能力及財務狀況將於未來一至兩年逐步改善，這有賴於其附屬公司上海城開的高毛利率產品，以及前中新地產遺留下來的低毛利率項目庫存在過去兩年逐漸減少。

— 完 —

關於上海實業城市開發集團有限公司

上海實業城市開發集團有限公司為上海實業控股有限公司之附屬公司，目前在中國12個城市擁有24個房地產項目，分佈內地重點城市，包括上海、北京、三河、瀋陽、天津、昆山、無錫、西安、重慶、長沙、深圳及珠海，大部份為中、高檔住宅物業，並已在建設期，未來可售建築面積逾800萬平方米。